

Wohnsiedlung *Am Röhrborn*



Ihr neues Zuhause in idyllischer Randlage in Laußig / Ortsteil Pristäblich
Sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück mit 675 - 1.208 m² Grundstücksgröße
Wählen Sie eines unserer Wohlfühl-Musterhäuser entsprechend Ihrer Bedürfnisse
oder lassen Sie sich Ihr neues Zuhause ganz individuell von uns planen

unsere Musterhäuser:

Klassisches Einfamilienhaus mit Satteldach



Wohnfläche ca. 135 m²

- 5 Zimmer auf 2 Etagen
- großzügiger Wohnbereich
- separate Wohnküche
- 2 Bäder
- kleiner Abstellraum
- zzgl. Garage + HWR



Klassisches Einfamilienhaus mit Satteldach

Erdgeschoss:

Wohnen, Küche, Arbeiten, Flur, Gäste-Bad



ca. 73 m² Wohnfläche (zzgl. Garage + HWR)

Obergeschoss:

Schlafen, Kind, Kind, Masterbad



ca. 62 m² Wohnfläche

Eckpunkte der Standard-Baubeschreibung:

- ▶ massive Bauweise in Kalksandstein auf Stahlbetonfundamentplatte
- ▶ Wärmedämmung entsprechend Wärmeschutzberechnung, Dämmstärke ca. 16 cm
- ▶ Satteldach als Kehlbalkendach, Eindeckung mit Tondachziegel Röben Monzaplus anthrazit
- ▶ Fenster und Fenstertüren aus 6-Kammer-Kunststoffprofilen mit 3-fach Isolierverglasung
- ▶ Kunststoffrollläden
- ▶ Außenfensterbänke in Aluminium, Innenfensterbänke aus Micromarmor
- ▶ Beheizung über Split-Level Wärmepumpe kombiniert mit Fußbodenheizung
- ▶ Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer
- ▶ bodengleiche Duschen
- ▶ Holzwangentreppe mit Massivholztrittstufen in Esche gebürstet
- ▶ Bäder gefliest

Garage mit Hausanschlussraum als Zusatzleistung

Zusatzleistungen / Sonderwünsche können vereinbart werden

Hausanschlusskosten, Verlegen der Hausanschlussleitungen außerhalb des Gebäudes sowie Entsorgung Regenwasser und Erstellung der Außenanlagen (z.B. Zuwegung, Eingangstreppe, Terrasse, Einfriedung) sind vom Bauherrn zusätzlich zu tragen.

Lassen Sie sich beraten unter:



Telefon:

034243 / 342344

Mail:

verkauf@landbau-eilenburg.com

Ansprechpartner:

Herr André Kahlert

