

Wohnsiedlung *Am Röhrborn*



Ihr neues Zuhause in idyllischer Randlage in Laußig / Ortsteil Pristäblich
Sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück mit 675 - 1.208 m² Grundstücksgröße
Wählen Sie eines unserer Wohlfühl-Musterhäuser entsprechend Ihrer Bedürfnisse
oder lassen Sie sich Ihr neues Zuhause ganz individuell von uns planen

unsere Musterhäuser:

Bungalow mit Walmdach



Wohnfläche ca. 124 m²

- 4 Zimmer
- große Wohnküche
- Masterbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC und separater WM-Raum
- extra Ankleide
- zzgl. Garage + HWR



Bungalow mit Walmdach



auf einer Ebene:

Diele, WM-Raum, Gäste-WC, 2 Flure, Küche
Wohnen, 2 Zimmer, Bad, Ankleide, Schlafen

ca. 124 m² Wohnfläche (zzgl. Garage + HWR)

Eckpunkte der Standard-Baubeschreibung:

- ▶ massive Bauweise in Kalksandstein auf Stahlbetonfundamentplatte
- ▶ Wärmedämmung entsprechend Wärmeschutzberechnung, Dämmstärke ca. 16 cm
- ▶ Walmdach als Binderdach, Eindeckung mit Tondachziegeln Röben Monzaplus anthrazit
- ▶ Fenster und Fenstertüren aus 6-Kammer-Kunststoffprofilen mit 3-fach Isolierverglasung
- ▶ Kunststoffrollläden
- ▶ Haustür mit Glaseinsatz und Glasseiteil
- ▶ Außenfensterbänke in Aluminium, Innenfensterbänke aus Micromarmor
- ▶ Beheizung über Split-Level Wärmepumpe kombiniert mit Fußbodenheizung
- ▶ Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer
- ▶ Masterbad mit Wanne und Dusche, bodengleiche Dusche
- ▶ Bäder gefliest

Garage mit Hausanschlussraum als Zusatzleistung

Zusatzleistungen / Sonderwünsche können vereinbart werden

Hausanschlusskosten, Verlegen der Hausanschlussleitungen außerhalb des Gebäudes sowie Entsorgung Regenwasser und Erstellung der Außenanlagen (z.B. Zuwegung, Eingangstreppe Terrasse, Einfriedung) sind vom Bauherrn zusätzlich zu tragen.

Lassen Sie sich beraten unter:



Telefon: 034243 / 342344
Mail: verkauf@landbau-eilenburg.com
Ansprechpartner: Herr André Kahlert

